NUWSP
(National Urban Water Supply Project)

*LARAP**Sederhana

Pemasangan Pipa JDU Ø 200-250 HDPE Sepanjang 2.600m
Kec. Babakan Madang Kab. Bogor

LARAP Sederhana ini disusun sebagai bagian dari manajemen perencanaan Perumda Air Minum Kab. Bogor yang kegiatan pembangunannya memerlukan tanah dengan dampak kecil. Tanpa melihat warga yang terkena dampak memiliki hak atas tanah atau tidak, sepanjang ada dampak social ekonomi yang ditimbulkan akibat pembebasan atau penggunaan tanah tersebut untuk kepentingan publik yang akan dilakukan Perumda Air Minum Kab. Bogor maka pendataan atas warga dan aset yang terkena dampak dilakukan secara sensus. Dampak dianggap kecil apabila warga yang terkena dampak kurang dari 50 KK atau warga yang terpaksa harus dipindahkan kurang dari 5 KK atau warga yang terkena dampak tidak kehilangan aset produktifnya atau pendapatannya < 20%.

Sensus dan konsultasi dilakukan di lokasi proyek, baik terhadap tanah yang sudah menjadi milik Perumda Air Minum dan BBWS serta pemilik dari 2 bangunan milik warga yang terkena dampak proyek, yaitu 1 warung kaki lima dan pagar tembok pos jaga milik Desa Babakan Madang.

Kegiatan konstruksi hanya bisa dilakukan jika bentuk dan besaran kompensasi/ganti kerugian telah selesai dibayarkan secara penuh oleh PDAM kepada Warga Terkena Proyek (WTP).

A. Ada 1 Kegiatan fisik dari Optimalisasi SPAM Babakan Madang, Perumda Air Minum Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat yaitu :

1. Pemasangan pipa JDU Ø 200-250 HDPE sepanjang 2.600 m.
2. Pemasangan jembatan pipa melintasi sungai
3. Pemasangan jembatan pipa melintasi jalan underpass

Diisi oleh instansi : Perumda Air Minum Kabupaten Bogor
Sensus dilakukan pada : 11 Mei 2021

**LARAP* = *Land Acquisition and Resettlement Action Plan* (RencanaTindakPemukiman Kembali &Pengadaan Tanah)

B. Data aset yang terkena dampak proyek

1. Pemasangan Jembatan pipa *crossing* sungai dengan bentang 28 m.

Uraian	Data	Keterangan
Data tanah yang terkena dampak		
Pembangunan Jembatan Pipa	Pondasi jembatan dipasang di sempadan sungai dekat jembatan Desa Babakan Madang, Kec. Babakan Madang	
Data bangunan yang terkena dampak		
Pondasi Jembatan Pipa mengenai bangunan yang ada di sisi kiri dan kanan sungai	• Sebelah kiri bangunan semi permanen berupa warung kaki lima. (Luas Bangunan : 3 m X 3 m = 9 m^2) Nama pemilik : Bp. Ukay Alamat: Desa Citaringgul Kec. Babakan Madang, Kab. Bogor (100 m dari warung) Pekerjaan: Pagi hari berjualan sayur di warung, malam jual minuman Jahe Merah. Penghasilan : Rp. 150.000/hari Aspirasi: Pada prinsipnya tidak berkeberatan bila sebagian warung terkena proyek. Hanya minta dikembalikan lagi seperti semula oleh proyek setelah pekerjaan konstruksi selesai. Selama masa konstruksi akan menggeser gerobagnya ke dalam warung.	

Uraian	Data	Keterangan
	• Sebelah kanan berupa bangunan permanen yang berfungsi sebagai pos serbaguna (pos kamling) milik desa Babakan Madang (Luas Bangunan : 2,5 m X 2,5 m = 6,25 m^2) Bangunan yang akan terkena adalah pagar pos kamling tersebut. Diperkirakan biaya untuk membangun Kembali pagar tersebut adalah Rp. 700.000 – Rp. 1.000.00,- Aspirasi: Badan Keswadayaan Masyarakat (BKM) Desa Babakan Madang pada prinsipnya tidak berkeberatan, hanya meminta untuk dirapihkan kembali oleh proyek seperti semula setelah pekerjaan konstruksi selesai dan selama konstruksi diberi akses sementara agar tidak menghalangi akses jalan masuk/keluar pos kamling.	
Data tanaman yang terkena dampak		
Tidak ada tanaman yang terkena dampak	Tidak ada	
Data aset lain (selain tanah, bangunan dan tanaman) atau asset publik yang terkena dampak		
Tidak ada.	Tidak ada	

C. RencanaTindak

Rencana Tindak yang akan dilakukan oleh Perumda Air Minum Kab. Bogor, adalah sebagai berikut			
Kegiatan	**Waktu**	**Instansi Yang bertanggungjawab**	**Sumber dana**
1. Kegiatan Sosialisasi kepada pemilik warung, pemilik pos jaga (kantor kelurahan/desa) sebelum kegiatan konstruksi berkaitan dengan 1) Hak WTP dan kesepakatan bentuk dan besaran ganti	Dilakukan pada tanggal 11 Mei 2021	Perumda Air Minum dan konsultan perencana	Perumda Air Minum

kerugian. Disepakati bahwa warga menginginkan bangunan dikembalikan seperti semula oleh proyek setelah pekerjaan konstruksi selesai 2) Tanggal pengembalian sebagian kecil bangunan warung dan pagar tembok pos jaga setelah konstruksi selesai 3) Mekanisme Penanganan Aduan; 4) Jadwal kerja proyek			
2. Pelaksanaan kesepakatan kegiatan no. 2 akan dilakukan oleh proyek setelah pekerjaan konstruksi selesai		Perumda Air Minum dan Kontraktor	Perumda Air Minum dan Kontraktor

Cibinong, 4 Juni 2021

Direktur Utama
PERUMDA Air Minum Tirta Kahuripan
Kabupaten Bogor

PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM
Tirta Kahuripan
KABUPATEN BOGOR

HASANUDIN TAHIR